

---

## Checkliste für Wohnungsrückgabe

Wir möchten Ihnen den Umzug mit folgenden Tipps erleichtern:

### ca. 14 Tage vor Umzug zu erledigen

#### Abmelden u.a. bei:

- Kreis-/oder Gemeindebüro
- Sektionschef/Zivilschutzstelle
- Elektrizitätswerk
- Telefonamt

#### Adresse ändern u.a.bei:

- Post, Bank, Versicherung, Krankenkasse
- Strassenverkehrsamt
- Arzt, Zahnarzt
- Freunde und Bekannte

Gemäss den gültigen Bestimmungen des Mietvertrages müssen die Räume am Abgabetag leer, instandgestellt und **sauber gereinigt** übergeben werden. Wir erlauben uns, Sie kurz auf einige Punkte hinzuweisen.

### 1. In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden/Lamellenstoren
  - Aufzugsgurten
  - Wasserhähnen
  - Abläufe
  - Kochplatten
  - Kuchenblech
  - Gitterrost
  - **Dampfabzug**
  - Geschirrspüler
  - Kühlschrank
  - Allgemein
- Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe  
entstopft, gereinigt  
behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt Funktionskontrolle  
(Stufe 1)  
fleckenlos (andernfalls ersetzen)  
fleckenlos (andernfalls ersetzen)  
**Filtermatten (auch Metall) sind zu ersetzen**  
defekte Geschirrkörbe ersetzen  
defekte Glasplatten oder Innenteile (Gemüsefach) ersetzen  
Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen,  
Steckdosen, Schalter u. TV-Anschlüsse, Türschlösser

### 2. Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken  
(Briefkasten) **sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden !**
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche, Novilonbeläge usw.
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### 3. Zu entkalken sind:

- Geschirrspüler; wenn nötig durch Fachfirma
- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewannen etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

## Reinigung

Führen Sie diese so aus, wie Sie die Wohnung selbst gerne übernehmen würden!

Tapeten:	Dübellöcher mit Füllstoff zumachen (Farbton beachten). Praktisch alle Tapeten sowie gestrichene Raufasertapeten sind leicht abwaschbar (mildes Seifenwasser, leicht feuchter Schwamm) nur für kleine, leichte Flecken.
Holzwerk:	Mit mildem Mittel abwaschen.
Fenster:	Fenster innen und aussen reinigen, einschliesslich Zwischenverglasung.
Kunststoff-Fenster:	Rahmen mit speziellem Kunststoffreinigungsmittel reinigen.
Spannteppiche:	Einwandfreie, hygienische Reinigung (ist nur mittels Sprüh-Extraktionsverfahren möglich).
Böden:	Parkett: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen.  Linoleum od. Kunststoff/PVC: dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.
Badewanne:	Keine scharfen Reinigungsmittel verwenden. Emailschäden sind durch eine Fachfirma reparieren zu lassen.
Cheminée/Schwedenöfen	sind fachmännisch durch einen Kaminfeger reinigen zu lassen. (Nachweis mit Beleg des Reinigers erforderlich)
Abzüge:	Fettfilter und Kohlenfilter (bei Umlüfter) in der Küche ersetzen. Tellerventile im Bad gründlich reinigen.
Rollläden/Jalousien/ Lamellenstoren:	mit mildem Reinigungswasser abwaschen.
<b>Vergessen Sie nicht</b>	das Abbürsten der Sonnenstoren. Das Räumen und Reinigen des Keller- und Estrichabteils, der Garage- oder des Einstellplatzes, sowie des Brief-/Milchkastens.

Wird die Reinigung der Wohnung von einem Reinigungsinstitut übernommen, empfiehlt es sich, einen Vertreter des Institutes an die Wohnungsabnahme einzuladen.
--

Normale Abnutzung:	Als solche anerkennen wir Abnutzungen, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch den normalen Gebrauch nicht zu vermeiden ist (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln).
Übermässige Abnutzung	Bezüglich Weiterverrechnung von Schäden bei übermässiger Abnutzung gelten die Richtlinien der Lebensdauertabelle, herausgegeben vom Hauseigentümerverband (wird auch bei Gerichtsfällen angewendet).

Wir sind überzeugt, Ihnen durch diese Hinweise Rückfragen zu ersparen. Trotzdem sind wir gerne bereit, allfällige Fragen im Zusammenhang mit Ihrem Auszug zu besprechen.